OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608133863141107330 **Nro Matrícula: 060-426787**

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-139583

Impreso el 13 de Agosto de 2026 a las 01:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: VILLANUEVA
FECHA APERTURA: 10-08-2026 RADICACIÓN: 2026-060-6-19408 CON: ESCRITURA DE: 04-08-2026
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE ENGLOBADO COMPLEJO DEPORTIVO con extensión de 1 Hectareas 866 Metros 0 Centimetros cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 129, 4/8/2026, NOTARIA UNICA de SAN ESTANISLAO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 866 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA ENGLOBO LAS SIGUIENTES MATRICULAS ,060-248889 ,60-248890, 060-248891 060-248892 , 060-248893, 060-248894 , 060-248895 , 060-248896 , 060-248897, 060-248898 , 060-248899, 060-248900,
060-248901 , 060-248902 , 060-248903 ,060-248904 ,060-248905, 060-248906,060-248907,060-248908 ,060-248909
060-248910, 060-248911 , 060-248912 , 060-248913, 060-248914 , 060-248915 , 060-248916, 060-248917 , 060-248918 ,
060-248919 , 060-248920, 060-248921, 060-248922 , 060-248923 060-248924, 060-248925 , 060-248926, 060-248927,
060-248928 , 060-248929 , 060-248930 , 060-248931 , 060-248932 , 060-248933, 060-248934 , 060-248935, 060-426783,060-426786 DE LA CUAL RESULTO LA MATRICULA 060-426787 CON UN ÁREA DE 1 HECTAREA MAS 866.00 M2 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 129 DEL 4/8/2026 DE LA NOTARIA UNICA 1 DE SAN ESTANISLAO REGISTRADA EL 6/8/2026 EN LAS MATRÍCULA ,060-248889 ,60-248890, 060-248891 060-248892 , 060-248893, 060-248894 , 060-248895 , 060-248896 , 060-248897, 060-248898 , 060-248899, 060-248900, 060-248901 , 060-248902 , 060-248903 ,060-248904 ,060-248905, 060-248906,060-248907,060-248908 ,060-248909 , 060-248910, 060-248911 , 060-248912 , 060-248913, 060-248914 , 060-248915 , 060-248916, 060-248917 , 060-248918 060-248919 , 060-248920, 060-248921, 060-248922 , 060-248923 060-248924, 060-248925 , 060-248926, 060-248927, 060-248928 , 060-248929 , 060-248930 , 060-248931 , 060-248932 , 060-248933, 060-248934 , 060-248935, 060-426783,060-426786
EL. MUNICIPIO DE VILLANUEVA DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL LOS SIGUIENTES LOTES CON LAS MATRICULAS 060-426782 HASTA LA 060-426786 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 129 DEL 4/8/2026 DE LA NOTARIA UNICA 1 DE SAN ESTANISLAO REGISTRADA EL 6/8/2026 EN LA MATRICULA 060-248937. EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA BOLIVAR LOTEO SEGÚN CONSTA EN LA -ESCRITURA 19 DEL 10/2/2010 DE LA NOTARIA UNICA 1 DE SANTA CATALINA REGISTRADA EL 17/2/2010 EN LA MATRÍCULA 060-248937 .-EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA (BOLIVAR).. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DE LA PARTE RESTANTE AL SEÑOR ADALBERTO CASTRO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 66 DE FECHA 29-03-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO, REGISTRADA EL 11-05-2004 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0187048.- ACLARADA LA ESCRITURA ANTES CITADA (66 DE FECHA 29-03-2004) EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0187048.------ ACLARADA LA ESCRITURA # 66 EN CUANTO A LAS MATRICULAS CORRECTAS 060-187048 MEDIANTE LA ESCRITURA # 71 DE FECHA 03-05-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO, REGISTRADA EL 11-05-2004 EN EL FOLIO DE MATRICULA EN EL FOLIO DE MATRICULA 060-187048.----- LOTEADO PARTE DEL LOTE MEDIANTE ESCRITURA # 77 DE FECHA 24-10-2005 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO, REGISTRADA EL 29-11-2005 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS # 060-187048, 060-217328 AL 060-217421.-----DECLARADA LA PARTE RESTANTE (AREA 425.24 M2) MEDIANTE ESCRITURA # 77 DE FECHA 24-10-2005 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO REGISTRADA EL 29-11-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA #060-187048.-------ADALBERTO CASTRO MIRANDA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A FIDEL ALEJANDRO LEOTAU ESCORCIA, SEGUN CONSTA EN LAESCRITURA # 2905 DE FECHA 30-12-1999 DE LA NOTARIA 4A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-02-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0187048.-------FIDEL ALEJANDRO LEOTAU ESCORCIA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CLAUDIO LEOTEAU CABARCAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 462 DE 24-08-60 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-09-60, FOLIO DE MATRICULA # 060-0132524.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081338631411073330 **Nro Matrícula: 060-426787**

Impreso el 13 de Agosto de 2026 a las 01:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT ENGLOBADO COMPLEJO DEPORTIVO SECTOR EL CAIMITO SALIDA VILLAUEVA SANTA ROSA VILLANUEVA BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 248890
060 - 248894
060 - 248896
060 - 248899
060 - 248902
060 - 248906
060 - 248909
060 - 248912
060 - 248915
060 - 248918
060 - 248921
060 - 248924
060 - 248927
060 - 248930
060 - 248933
060 - 426786
060 - 248889
060 - 248892
060 - 248895
060 - 248898
060 - 248901
060 - 248904
060 - 248905
060 - 248908
060 - 248911
060 - 248914
060 - 248917
060 - 248920
060 - 248923
060 - 248926
060 - 248929
060 - 248932
060 - 248935
060 - 426783
060 - 248891
060 - 248893
060 - 248897

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26081338631411073330 **Nro Matrícula: 060-426787**

Impreso el 13 de Agosto de 2026 a las 01:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

060 - 248900
060 - 248903
060 - 248907
060 - 248910
060 - 248913
060 - 248916
060 - 248919
060 - 248922
060 - 248925
060 - 248928
060 - 248931
060 - 248934

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-2026 Radicación: 2026-060-6-19408

Doc: ESCRITURA 129 DEL 04-08-2026 NOTARIA UNICA DE SAN ESTANISLAO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLANUEVA **NIT# 8904811928 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608133863141107330 **Nro Matrícula: 060-426787**

Impreso el 13 de Agosto de 2026 a las 01:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-139583 **FECHA: 13-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP



MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP